

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2
в форме очно – заочного голосования

г. Тюмень

10 октября 2024 г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 73 корпус 2 по ул. Дружба в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18 ч. 00 мин. 27.08.2024 г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 30.09.2024 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 30 сентября 2024 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 422,9 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 9 422,9 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 422,9 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №9 к настоящему протоколу), владеющие 5 331,9 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на

капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

6. Утверждение целевого взноса на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в паркинг.

7. Утверждение целевого взноса на установку автоматического шлагбаума и его технического обслуживания.

8. Утверждение целевого взноса на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, и ее технического обслуживания.

9. Утверждение очередности целевых сборов.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Киктева Александра Николаевича собственника нежилое помещение 7/2.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Киктева Александра Николаевича собственника нежилое помещение 7/2.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5019,4	94,14	131,5	2,47	181	3,39

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2/3. ПО ВТОРОМУ/ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 95 копеек с 1 м². жилого/нежилого помещения ежемесячно, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню).

Внести изменения в Договор управления МКД №2/17 от 15.02.2017г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.10.2024г.

Наделить полномочиями на подписание, председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2/3 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф с 01.10.2024 г. на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 95 копеек с 1 м². жилого/нежилого помещения ежемесячно, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню).

Внести изменения в Договор управления МКД №2/17 от 15.02.2017г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.10.2024г.

Наделить полномочиями на подписание, председателя общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4763,3	89,34	445,6	8,36	123	2,31

ПО ВТОРОМУ/ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4890,9	91,73	186,8	3,50	254,2	4,77

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, кор.2;

- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 10 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

*(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 10 рублей в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме);

- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176

*(Владельцем специального счета может быть ТСЖ, осуществляющее управление МКД; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация; региональный оператор);

- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ПАО «Сбербанк»;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;

- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,16 руб., с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.10.2024г., подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;

- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;

- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

-Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, кор.2;
- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 10 рублей в расчете на 1 м2 жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.
- *(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 10 рублей в месяц в расчете на 1 м2 жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме);
- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176
- *(Владельцем специального счета может быть ТСЖ, осуществляющее управление МКД; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация; региональный оператор);
- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ПАО «Сбербанк»;
- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;
- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,16 руб., с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.10.2024г., подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;
- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;
- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;
- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4758,4	50,5	321,5	3,41	252	2,67

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в паркинг.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в размере 288 172 рубля из расчета 10 рублей 20 копеек с 1 м2. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме. Договор на приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг заключить с ИП Менщиков С.С. ОГРНИП 310723215400207 согласно коммерческого предложения (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню).

-Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев с октября 2024г. по декабрь 2024г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и установкой автоматических ворот на въезде в подземный паркинг, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств.

-Включить автоматические ворота, установленные на въезде в подземный паркинг в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос с 01.10.2024 г. на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в размере 288 172 рубля из расчета 10 рублей 20 копеек с 1 м2. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме. Договор на приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг заключить с ИП Менщиков С.С. ОГРНИП 310723215400207 согласно коммерческого предложения (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню).

-Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев с октября 2024г. по декабрь 2024г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и установкой автоматических ворот на въезде в подземный паркинг, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств.

-Включить автоматические ворота, установленные на въезде в подземный паркинг в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3894,4	73,04	1284,5	24,09	153	2,87

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на установку автоматического шлагбаума и его технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить шлагбаум на территории многоквартирного дома, договор на приобретение и монтаж шлагбаума на территории многоквартирного дома заключить с ИП Менщиков С.С. ОГРНИП 310723215400207, согласно коммерческого предложения (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню).

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж шлагбаума в размере 207490 рублей из расчета 7 рублей 35 копеек с 1 м² с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 0,48 рублей с 1 м². в месяц с одного жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев с января 2025г. по март 2025г. с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом шлагбаума в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание шлагбаума. - Включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 7 ВОПРОСУ:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3559,9	37,78	1526,2	16,2	245,8	2,61

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, и ее технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с

ИП Менщиков С.С ОГРНИП 310723215400207 согласно коммерческого предложения (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню)

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в размере 296 850 рублей из расчета 10 рублей 51 копейка с 1 м2 в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;
- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 0,85 рублей с 1 м2. в месяц с одного жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев с апреля 2025г. по июнь 2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств;
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 8 ВОПРОСУ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с
ИП Менщиков С.С ОГРНИП 310723215400207 согласно коммерческого предложения (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню)

- Утвердить целевой взнос с 01.04.2025 г. на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в размере 296 850 рублей из расчета 10 рублей 51 копейка с 1 м2 в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;
- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 0,85 рублей с 1 м2. в месяц с одного жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев с апреля 2025г. по июнь 2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, по сбору целевых денежных средств;
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4435,8	83,19	584,4	10,96	311,7	5,85

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение очередности целевых сборов.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить очередность целевых сборов:

- Приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.10.2024г. по 31.12.2024г.
- Приобретение и монтаж автоматического шлагбаума на территории многоквартирного дома - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.01.2025г. по 31.03.2025г.;
- Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: с 01.04.2025г. по 30.06.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 9 ВОПРОСУ:

Утвердить очередность целевых сборов:

- Приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.10.2024г. по 31.12.2024г.
- Приобретение и монтаж автоматического шлагбаума на территории многоквартирного дома - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.01.2025г. по 31.03.2025г.;
- Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме - в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: с 01.04.2025г. по 30.06.2025г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4282,5	80,32	703,6	13,2	345,8	6,49

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе для размещения размещения и эксплуатацию рекламных конструкций; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по размещению и эксплуатации рекламных конструкций, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 10 ВОПРОСУ:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4313	45,77	632,3	6,71	386,6	4,1

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение №1 от 10.10.2024г. к договору управления многоквартирным домом №2/17 от 15.02.2017 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, корпус 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, корпус 2 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
4. Смета на содержание общего имущества многоквартирного дома №73 корпус 2 по ул. Дружбы;
5. Коммерческое предложение на установку автоматического шлагбаума по адресу: ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 от 09.08.2024 г.;
6. Коммерческое предложение на монтаж автоматических секционных ворот по адресу: ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 от 12.08.2024 г.;
7. Коммерческое предложение по монтажу и установке системы видеонаблюдения по адресу: ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 от 09.08.2024 г.;
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2;
9. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
10. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2, принявших участие в общем собрании;
11. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 2 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов
– 10.10.2024 г.

 Киктев Александр Николаевич, дата подписи

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов
– 10.10.2024 г.

 Ремнева Светлана Игорьевна, дата подписи –

